

LOGO	DADOS DO PROJETO	FOLHAS: 01/06
		REVISÃO: 02 DATA: 15/02/2024

1.

NOME DO EMPREENDIMENTO:

VIBRA SANTA CECÍLIA
2.

ENDEREÇO:

Rua Vitorino Carmilo, 761 - 777 – São Paulo - SP
3.

RAZÃO SOCIAL:

GLB VITORINO CARMILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4.

ENDEREÇO:

MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5.

CNPJ:

36.373.445/0001-64
6.

TIPO DE EMPREENDIMENTO:

RESIDENCIAL
7.

QUANTIDADE DE TORRES:

01
8.

TIPOLOGIA:

Térreo + Pavimento Tipo + Barrilete + Cobertura
9.

QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAV. TIPO:

22UN. POR PAV. (1º AO 8º PAV.) E 11UN. POR PAV. (9º AO 17º PAV.)
10.

TOTAL DE UNIDADES:

284 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11.

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

10.228,77m²
12.

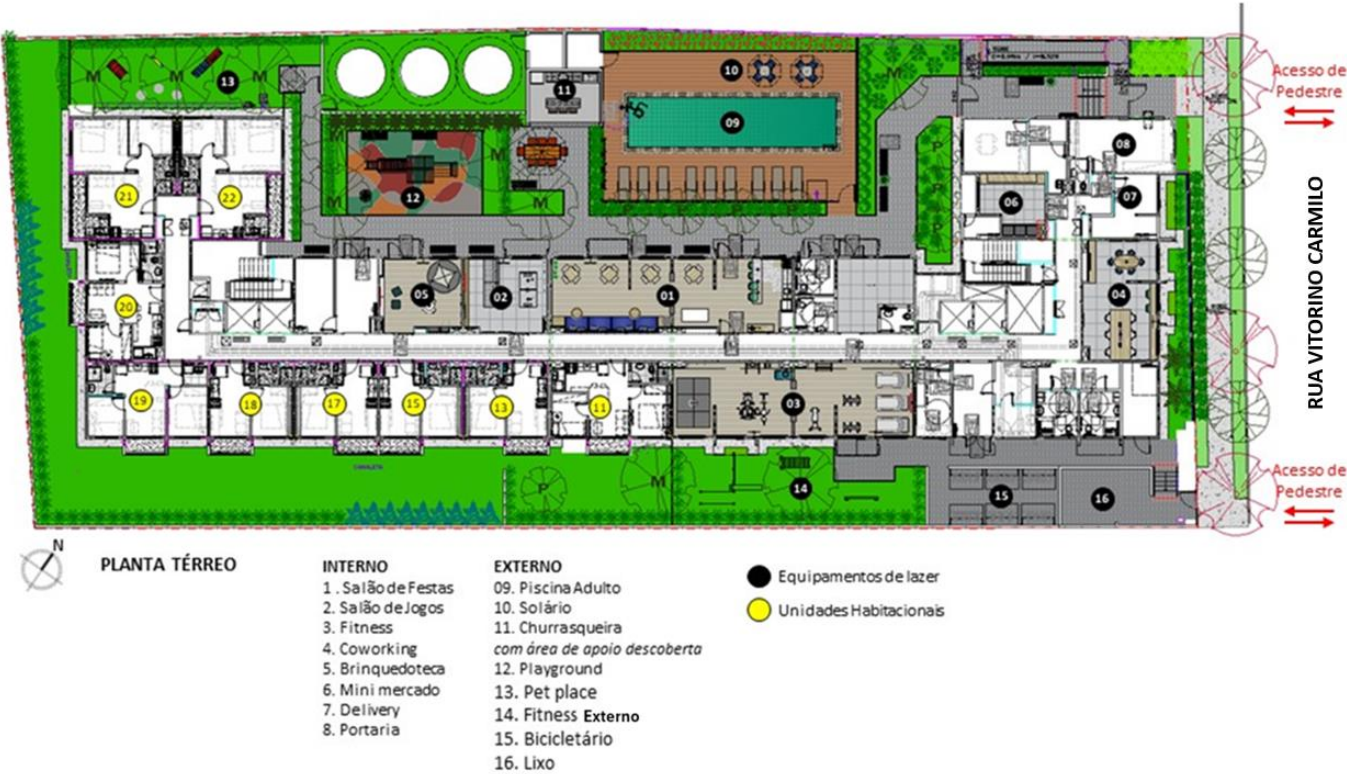
ÁREA TOTAL DO TERRENO:

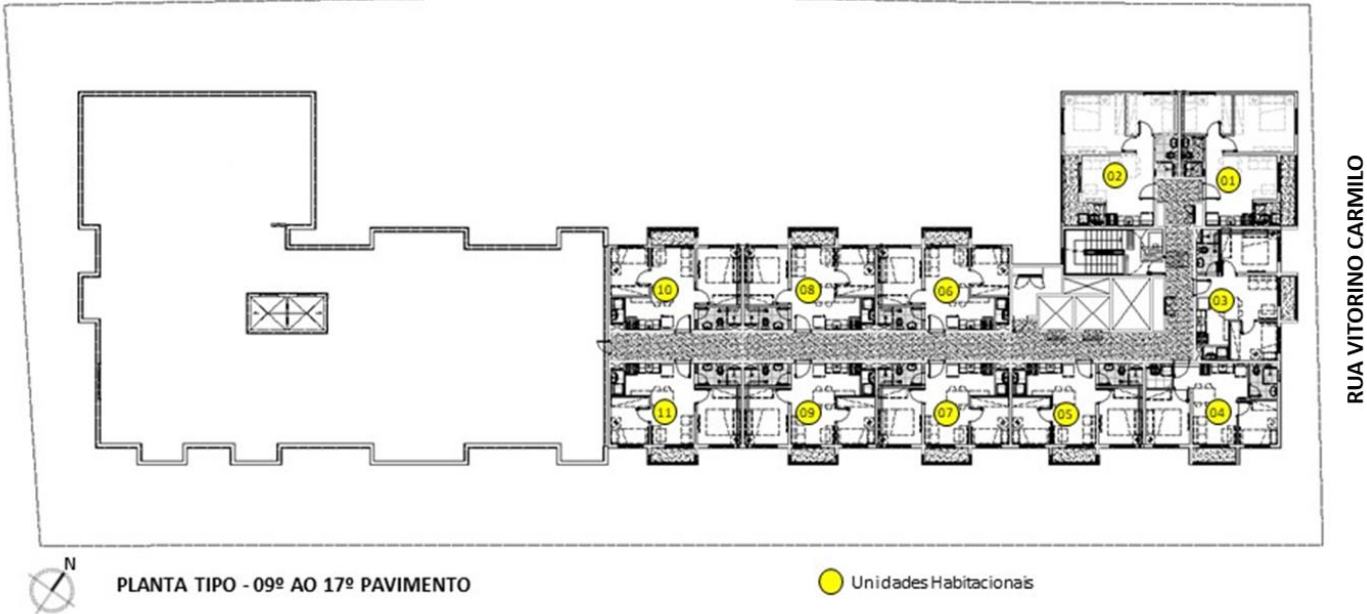
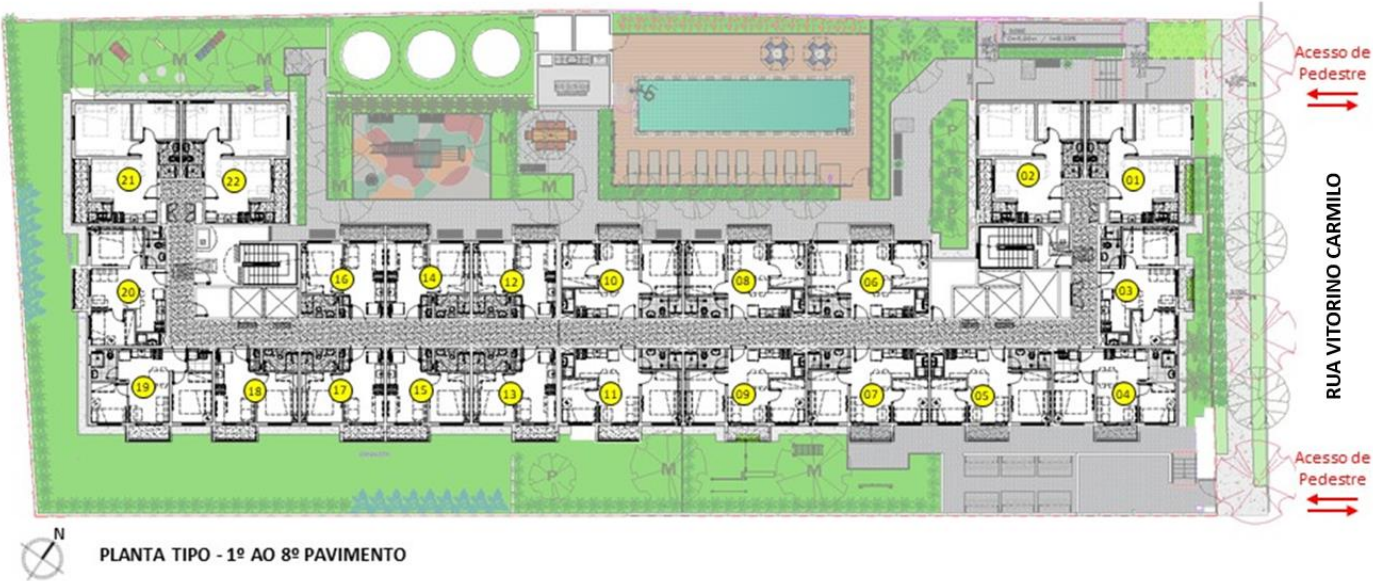
2.080,36m²
13.

DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO:

19,84% R2V (61 unidades) + 80,16% HIS (223 unidades)
14.

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):





15. VAGAS: NÃO HÁ VAGAS NESSE PROJETO
16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
18. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

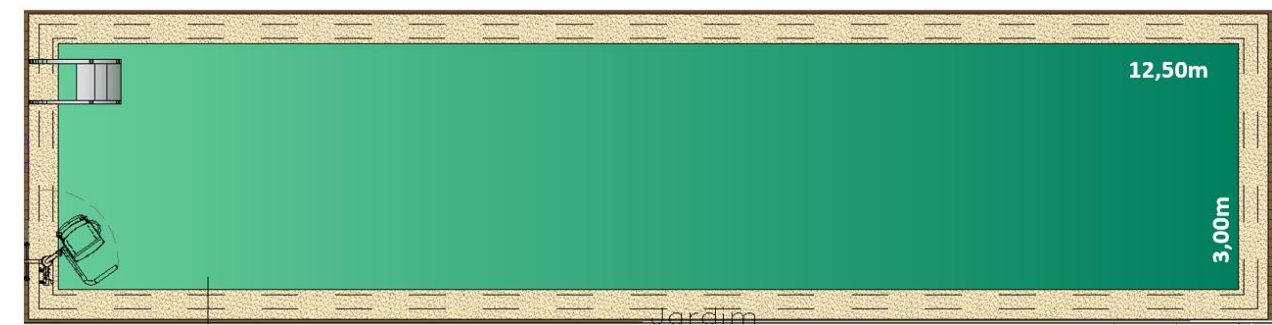
19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL

LOGO	DADOS DO PROJETO	FOLHAS: 03/06
		REVISÃO: 02 DATA: 15/02/2024

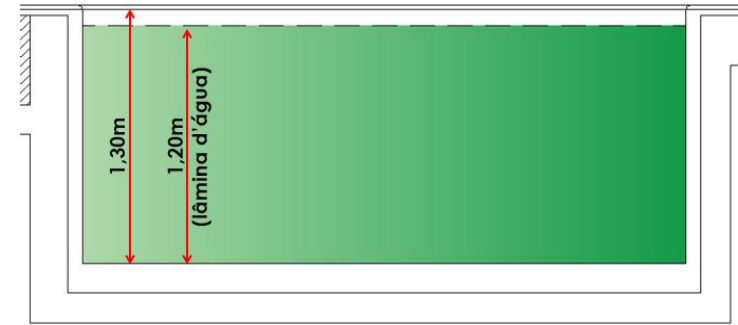
22. ÁREAS COMUNS:

- 4 ELEVADORES (SEND0 02 ZONA ALTA E 02 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO DESCOBERTO NO TÉRREO: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 60 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE DELIVERY (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTA AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,00 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;

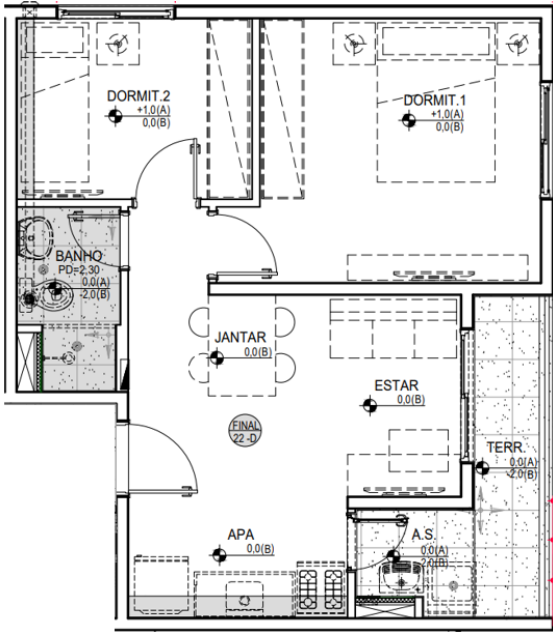
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

	TÉRREO	1º AO 8º PAVIMENTO	9º PAVIMENTO	10º AO 17º PAVIMENTO	QUANTIDADE
TIPO A Área= 43,96m²		FINAL 1/ 21	FINAL 1	FINAL 1	25
TIPO B Área= 44,26m²		FINAL 2	FINAL 2	FINAL 2	17
TIPO C Área= 36,72m²		FINAL 3/ 5/ 7/ 8/ 9/ 20	FINAL 3/ 5/ 7/ 8/ 9	FINAL 3/ 5/ 7/ 8/ 9	93
TIPO D Área= 37,06 m²		FINAL 4/ 19	FINAL 4	FINAL 4	25
TIPO E Área= 37,05 m²		FINAL 6/ 10/ 11	FINAL 6/ 10/ 11	FINAL 6/ 10/ 11	51
TIPO F Área= 26,78 m²		FINAL 12/ 13			16
TIPO G Área= 26,39 m²		FINAL 14/ 15/ 17			24
TIPO H Área= 26,72 m²		FINAL 16			8
TIPO I Área= 26,45 m²		FINAL 18			8
TIPO J Área= 44,26 m²		FINAL 22			8
TIPO K Área= 43,96 m²	FINAL 21				1
TIPO M Área= 36,72 m²	FINAL 20				1
TIPO N Área= 37,06 m²	FINAL 19				1
TIPO O Área= 26,78 m²	FINAL 13				1
TIPO P Área= 26,39 m²	FINAL 15/ 17				2
TIPO Q Área= 26,45 m²	FINAL 18				1
TIPO R Área= 37,05 m²	FINAL 11				1
TIPO S Área= 44,26 m²	FINAL 22				1

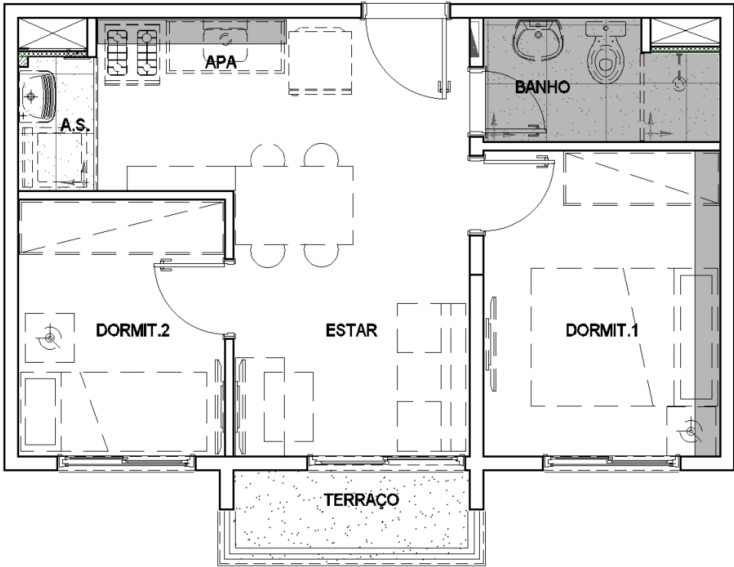
UNIDADES FINAIS 01 e 02 / 21 e 22

- **ÁREA PRIVATIVA:** 43,96 m² e 44,26 m
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



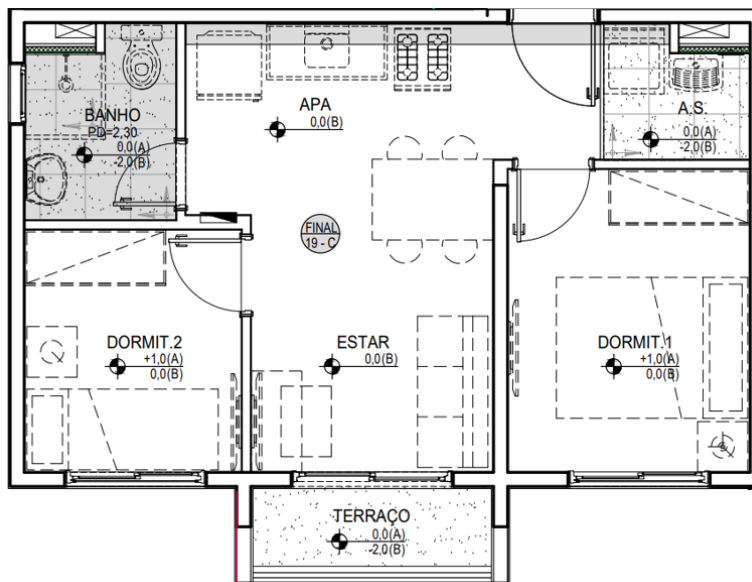
UNIDADES FINAIS 03 / 05 A 11 / 20

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 36,72 m²/ 37,05 m²
- As unidades 10 e 11 a partir do 9º pavimento terão ventilação natural na área de serviço.



UNIDADES FINAL 04 e 19

- **ÁREA PRIVATIVA:** 37,06 m²
- Diferencial desta planta: banho com ventilação natural.

UNIDADES FINAL 12 A 18.

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,78 / 26,39 / 26,72 / 26,45 m².

